

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH TÂY NINH

Số: 37 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 02... tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 02/2024/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 7 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 29
tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ
Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 260/2025/1689 ngày 18 tháng 9 năm 2025
của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 130/TB-ĐGTS ngày 01 tháng 10 năm
2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ
chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân
Đông Á, địa chỉ: 165 Quốc lộ 1A, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu
giá: tài sản của bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh, sinh năm: 1964, địa chỉ: 12 Khu A ấp
Rạch Đào, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh gồm:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất thửa số 1079 (số thửa mới 510, 511), tờ bản đồ số 1 (TBĐ
mới số 10) diện tích 2.338m², (diện tích đo đạc thực tế thửa 510, diện tích 1.252,4m² thửa
511, diện tích 1286,1m²) loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 1, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh
Tây Ninh (nay là xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh đứng tên trên
giấy chứng nhận.

- Quyền sử dụng đất thửa số 1106 (số thửa mới 546), tờ bản đồ số 1 (TBĐ mới số
10) diện tích 1.404m², (diện tích đo đạc thực tế 1.381,4m²) loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 1,
xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh) do bà
Nguyễn Thị Tuyết Trinh đứng tên trên giấy chứng nhận.



- Quyền sử dụng đất thừa số 1107 (số thừa mới 547), tờ bản đồ số 1 (TBD mới số 10) diện tích 1.146m², (diện tích đo đạc thực tế 1.131,5m²) loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 1, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh đứng tên trên giấy chứng nhận.

- Quyền sử dụng đất thừa số 1109 (số thừa mới 550), tờ bản đồ số 1 (TBD mới số 10) diện tích 2.416m², (diện tích đo đạc thực tế 2.374,3m²) loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 1, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh đứng tên trên giấy chứng nhận.

- Quyền sử dụng đất thừa số 1108 (số thừa mới 549, 548), tờ bản đồ số 1 (TBD mới số 10) diện tích 1.561m², (diện tích đo đạc thực tế thửa 549, diện tích 724,3m², thửa 548, diện tích 843,8m²) loại đất ONT, tọa lạc tại ấp 1, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh đứng tên trên giấy chứng nhận.

*** Tài sản, công trình xây dựng trên đất**

- Căn nhà ở cấp 4, kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, vách xây tường (mặt ngoài phía trước đá rửa), nền gạch và xi măng, mái lợp ngói, đỡ mái bằng cây

- Hồ nước bằng xi măng có nắp đậy, thể tích 1m³ (04 cái)

(theo Mảnh trích đo địa chính số 541-2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa ngày 12/5/2025 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thủ Thừa duyệt ngày 14/5/2025)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 02/10/2025 đến ngày 03/11/2025, tại nơi tọa lạc QSDĐ;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 02/10/2025 đến ngày 03/11/2025, tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: 165 Quốc lộ 1A, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của QSDĐ: 6.237.972.214đ (Sáu tỷ hai trăm ba mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi hai ngàn hai trăm mười bốn đồng)

- Giá khởi điểm của tài sản, công trình xây dựng trên đất: 255.011.520đ (Hai trăm năm mươi lăm triệu không trăm mười một ngàn năm trăm hai mươi đồng)

Tổng giá khởi điểm tài sản: 6.492.983.734đ làm tròn 6.492.984.000đ (Sáu tỷ bốn trăm chín mươi hai triệu chín trăm tám mươi bốn ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đ/01 hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 1.298.596.000đ;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 02/10/2025 đến ngày 03/11/2025;

- Điều kiện, cách thức tham gia: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia

đăng ký; ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 09 giờ 00 ngày 06/11/2025

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: 165 Quốc lộ 1A, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức đấu giá: trả giá lên;

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Bước giá: 60.000.000đ (Sáu mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: 165 Quốc lộ 1A, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0932495146

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ An;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hoa



